Budżet Obywatelski Gdynia 2026

O Ś W I A D C Z E N I E
dotyczące realizacji projektu miękkiego w ramach Budżetu Obywatelskiego na terenie nie będącym w zasobie nieruchomości Gminy Miasta Gdyni

.....
(nazwa podmiotu/osoby)

reprezentowana/y przez: ……

Adres siedziby/zamieszkania: .....

Telefon kontaktowy/e-mail: .....

wyraża zgodę na udostępnienie nieruchomości położonej przy ulicy …… w Gdyni, obręb ……..., działka nr …….. o powierzchni ……. m^2, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW ……, na potrzeby realizacji projektu miękkiego zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego Miasta Gdyni pod nazwą:

.....

.....
(nazwa projektu)

Udostępnienie nieruchomości nie będzie/będzie[1] wiązało się z ponoszeniem kosztów związanych z jej eksploatacją oraz obsługą techniczną.

Wysokość kosztów: ……[2]

Oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią Umowy Użyczenia oraz zobowiązuje się do jej podpisania w przypadku skierowania przedmiotowego projektu do realizacji i wyboru ww. nieruchomości jako miejsca jego wykonania.
Teren zostanie udostępniony na czas realizacji projektu, zgodnie z jego założeniami i harmonogramem, po uprzednim uzgodnieniu szczegółów organizacyjnych z realizatorem projektu.
Oświadczam, że jestem uprawniony/a do wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości i ponoszę odpowiedzialność za prawdziwość powyższych danych.

.....
(podpis/y osoby/osób uprawnionej/nych do złożenia oświadczenia)
Gdynia, dnia ……

[1] Niepotrzebne skreślić
[2] Wpisać w przypadku wymogu ponoszenia kosztów.

Załącznik nr 1 do Oświadczenia

Stosownie do art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46//WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1,dalej: RODO, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Gdyni. Z Administratorem można się kontaktować się w następujący sposób:
   1) listownie: al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,
   2) za pośrednictwem poczty elektronicznej: umgdynia@gdynia.pl,
   3) telefonicznie: +48 58 626 26 26.

W imieniu Administratora dane będą przetwarzane przez jednostkę organizacyjną Gminy Miasta Gdyni wskazaną do przeprowadzenia Budżetu Obywatelskiego, tj. Laboratorium Innowacji Społecznych (dalej: LIS). Z podmiotem przetwarzającym można się skontaktować w następujący sposób:

   1) listownie: 81-346 Gdynia, ul. Żeromskiego 31,
   2) za pomocą poczty elektronicznej: sekretariat@lis.gdynia.pl,
   3) za pomocą epuap: /lisgdynia/skrytkaesp,
   4) za pomocą e-Doręczeń na adres: AE:PL-79112-95820-VVAUI-27.

2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować z inspektorem ochrony danych osobowych:
   1) Administratora: za pomocą adresu e-mail: iod@gdynia.pl lub w formie tradycyjnej: Gdynia, Al. Marsz. Piłsudskiego 52-54 (81-382).
   2) Laboratorium Innowacji Społecznych: za pomocą adresu e-mail aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl lub w formie tradycyjnej: 81-346 Gdynia, ul. Żeromskiego 31.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu pozyskania zgody na udostępnienie nieruchomości niezbędnej do realizacji projektu złożonego do Budżetu Obywatelskiego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes administratora polegający na uzyskaniu zapewnienia możliwości realizacji projektu wybranego do realizacji w ramach w Budżetu Obywatelskiego w związku z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz uchwałą nr XXIII/555/25 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 października 2025 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia Budżetu Obywatelskiego.
   W związku z wykorzystaniem Elektronicznego Systemu Obsługi Projektów, dane będą przetwarzane także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w związku z przepisami ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, podmioty dostarczające narzędzia do komunikacji elektronicznej, podmioty utrzymujące oficjalne strony internetowe Miasta, świadczące usługi informatyczne w LIS, dostawcy usług audytorskich i doradczych oraz wspierające Administratora/Podmiot przetwarzający.
5. Administrator nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania w oparciu o otrzymane dane osobowe.
7. Dane osobowe będą przetwarzane do momentu zrealizowana celu, a następnie przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują następujące prawa:
   1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
   2) sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeżeli są błędne lub nieaktualne,
   3) usunięcia danych , w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
   4) ograniczenia przetwarzania danych,
   5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
9. Administrator informuje jednocześnie, iż na podstawie art. 77 RODO przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
10. W przypadku pozyskania danych niebezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, Administrator będzie przetwarzał dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, dane adresowe, numer księgi wieczystej, inne niezbędne do realizacji projektu dotyczące nieruchomości, której jest Pani/Pan właścicielem. Źródłem pozyskania danych będzie Autor projektu złożonego do Budżetu Obywatelskiego

WZÓR UMOWY

UMOWA UŻYCZENIA
Nr……/…….. rok

zawarta w dniu …….. roku w Gdyni, pomiędzy:
……..
……..
reprezentowaną/ym przez[1]:
……..
……..
zwaną/ym dalej „Użyczającym”

a

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni, w imieniu którego występują:
……..
……..
zwaną dalej „Biorącym do używania”
o następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym[2] nieruchomości położonej przy ulicy …….. w Gdyni, obręb ……....., działka nr …… o powierzchni ……. m^2, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW …… .
2. Osoba/y reprezentująca/e Użyczającego jest/są umocowana/e należycie do oddania w użyczenie przedmiotu umowy zgodnie z ……..[3] stanowiącą/ym załącznik nr 1 do umowy.
3. Użyczający oświadcza, że nieruchomość opisana w ust.1 jest[4]/nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest obciążona prawami osobistymi i roszczeniami niewpisanymi w księdze wieczystej, jak również nie zostało wszczęte i nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne, w tym egzekucyjne lub restytucyjne, w stosunku do tej nieruchomości. ……..[5].
4. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie nieruchomość opisaną w ust.1/ część nieruchomości opisanej w ust. 1,[6] tj. teren, budynek, pomieszczenie[7] o pow. ……. m^2, a Biorący do używania nieruchomość tę przyjmuje. Stosowana zgoda została wyrażana w Oświadczeniu z dnia …….. dotyczącym realizacji zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego.

[1] Niepotrzebne skreślić.
[2] Niepotrzebne skreślić.
[3] Należy powołać dokument uprawniający do umocowania.
[4] Niepotrzebne skreślić.
[5] W przypadku obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi należy je wymienić.
[6] Niepotrzebne skreślić.
[7] Niepotrzebne skreślić.

5. Biorący do używania potwierdza, że stan przedmiotu umowy określonego w ust. 1 jest mu znany i nie ma on z tego powodu żadnych zastrzeżeń.
6. W ramach niniejszej umowy Biorący do używania uprawniony jest również do korzystania z ciągów komunikacyjnych prowadzących do przedmiotu użyczenia oraz szatni i toalet znajdujących się przy nim[8].
7. Integralną częścią umowy jest mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem użyczenia - zał. nr 1.
8. Strony ustalają adres do korespondencji zgodnie ze wskazaniem w części wstępnej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, pod rygorem uznania, że korespondencja adresowana na ostatni znany adres, a nie podjęta przez adresata zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 2

1. Strony ustalają przeznaczenie przedmiotu użyczenia w następujący sposób: realizacja zadania z Budżetu Obywatelskiego pn. „……”przez podmiot wskazany przez Biorącego do używania przez cały okres trwania umowy,
2. Podmiotem wskazanym przez Biorącego do używania, o którym mowa w ust. 1 jest …….. /nazwa podmiotu/.
3. Biorący do używania oświadcza, iż przystosuje przedmiot umowy do potrzeb określonych w ust. 1 własnym staraniem i na własny koszt bez możliwości dochodzenia zwrotu kosztów i nakładów od Użyczającego.

§ 3

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony od dnia …… do dnia ……roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przyjęcie przedmiotu użyczenia, przez podmiot, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy nastąpi z dniem jego protokolarnego przekazania przez Użyczającego.
4. Podmiot wskazany przez Biorącego do używania zobowiązany jest w terminie ……. od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy do protokolarnego zwrotu przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym ponad zużycie wnikające z normalnej eksploatacji, uporządkowanego i oczyszczonego z ruchomości, stanowiących jego własność.
5. Użyczający oświadcza, iż przedmiot umowy będzie dostępny do użytkowania na równych prawach dla wszystkich mieszkańców Gminy Miasta Gdyni, w czasie trwania realizacji zadania, o którym mowa w ust. 4 § 1umowy.
6. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę oraz żądać przywrócenia przedmiotu umowy do stanu poprzedniego w przypadku, gdy Biorący do używania narusza postanowienia § 2 niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania naruszeń i nie zaprzestania ich przez Biorącego do używania w terminie wskazanym przez Użyczającego.

§ 4.

1. W ramach udostępnienia Biorący do używania nie będzie/będzie[9] ponosić kosztów związanych z eksploatacją oraz obsługą techniczną nieruchomości wyliczonych wg zasad: ……

[8] Skreślić, jeśli nie dotyczy.
[9] Niepotrzebne skreślić.

2. Wydatki związane z ubezpieczeniem nieruchomości oraz podatkami nie obciążają Biorącego do używania.
3. Biorący do używania będzie dokonywał płatności związanych z eksploatacją oraz obsługą techniczną nieruchomości, o których mowa w ust. 1 na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni kalendarzowych od daty wpływu faktury do siedziby Biorącego do używania.[10]
4. W przypadku przedstawienia przez Użyczającego faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Użyczający zobowiązany jest do doręczenia Biorącemu do używania faktury korygującej. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Biorącego do używania prawidłowo wystawionej faktury korygującej.[11]
5. Użyczający będzie wystawiał fakturę VAT jeden raz na kwartał, na podstawie odczytu licznika w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury od gestora mediów. [12]
6. Użyczający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – NIP ……..
7. Użytkujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – NIP 586-231-23-26.
8. Fakturę należy wystawić w następujący sposób[13]:

   Nabywca:
   Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu
   Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
   81-382 Gdynia
   NIP: 5862312326

   Odbiorca:
   Nazwa jednostki: ……
   Adres: ……..

9. W przypadku, gdy na Użyczający będzie ciążył obowiązek wystawienia i przesyłania faktur Upoważnionemu poprzez platformę Krajowy System eFaktur, Użyczający zobowiązuje się do wypełnienia Podmiotu2 danymi Nabywcy określonymi w ust. 10 oraz wskazania w polu JST znacznika „1”, a w polu GV znacznika „2”. Jednocześnie Użyczający zobowiązuje się do wypełnienia fakultatywnego elementu, oznaczonego w strukturze logicznej faktury ustrukturyzowanej jako Podmiot3, danymi Odbiorcy, który został wskazany w ust. 6 oraz numerem NIP …… roli znacznikiem „8”, a także roli znacznikiem „11” wpisując - ……..
10. W przypadku niewypełnienia albo wypełnienia niezgodnie z niniejszą Umową fakultatywnego elementu faktury ustrukturyzowanej oznaczonego w strukturze logicznej jako „Podmiot3” (w szczególności braku wskazania numeru NIP Odbiorcy), Strony zgodnie postanawiają, że:

1) termin płatności biegnie od dnia udostępnienia w KSeF faktury (albo faktury korygującej) spełniającej wymogi Umowy, w tym zawierającej prawidłowo wypełniony element „Podmiot3”,
2) w okresie do dnia udostępnienia w KSeF faktury (albo faktury korygującej) spełniającej wymogi Umowy, Biorący do używania nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie, a Użyczającemu nie przysługują odsetki ani inne roszczenia uboczne z tego tytułu."

11. Użyczający składa faktury w wersji papierowej (*z adresu email: …….. na adres Biorącego do używania ……)*; lub w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 12.

[10] Zapisy paragrafu zostaną dostosowane w zależności z jakim podmiotem będzie zawierana umowa.
[11] Zapisy paragrafu zostaną dostosowane w zależności z jakim podmiotem będzie zawierana umowa.
[12] Zapisy paragrafu zostaną dostosowane w zależności z jakim podmiotem będzie zawierana umowa.
[13] Zapisy paragrafu zostaną dostosowane w zależności z jakim podmiotem będzie zawierana umowa.

12. Użyczający ma możliwość przesyłania Użytkującemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy PEFexpert dostępnej pod adresem: https://pefexpert.pl/. Adres PEF/NR PEPOL …….. .
13. Biorący do używania oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
14. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem (import usług).
15. Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Biorącego do używania płatności w systemie podzielonej płatności.
16. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Biorącego do używania.
17. Użyczający potwierdza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na podstawie którego Biorący do używania ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t. j.Dz.U.2026.39) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
18. Użyczający potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Biorący do używania ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (t.j. Dz.U.2025.775 ze zm. dalej: Wykaz).
19. Użyczający zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Biorącego do używania o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
20. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Biorący do używania zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Biorącego do używania, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Użyczającego.

§ 5. Obowiązki stron

1. Użyczający zapewnia dostęp do nieruchomości w stanie umożliwiającym realizację projektu z Budżetu Obywatelskiego, o którym mowa w ust. 4 § 1umowy.
2. Biorący do używania zobowiązuje się do:
   1) używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i w umówionym celu,
   2) korzystania z użyczonej nieruchomości w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, przestrzegając przy tym przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, przepisów Bhp.

§ 6. Odpowiedzialność

1. Biorący do używania ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na nieruchomości w okresie jej użytkowania, z jego winy.
2. Dane kontaktowe Podmiotu wskazanego przez Biorącego do używania:
   …… /adres, mail, telefon/.

3. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec osoby związane z realizację projektu, o którym mowa w ust. 4 § 1 umowy oraz jego odbiorcy i nie zapewnia ubezpieczenia NNW, natomiast posiada ubezpieczenie OC w ramach ubezpieczenia OC Gminy Miasta Gdyni.
4. Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione przez Biorącego do używania na terenie nieruchomości.

§ 7.

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym ze względu na siedzibę Biorącego do używania.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono na podstawie Zarządzenia nr …….. Prezydenta Miasta Gdyni z dnia …… w sprawie: zatwierdzenia listy projektów skierowanych do realizacji w ramach Budżetu Obywatelskiego 2026 wraz ze wskazaniem komórek organizacyjnych Urzędu Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta odpowiedzialnych za ich wdrażanie - w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Użyczającego i trzy dla Biorącego do używania.

UŻYCZAJĄCY	**BIORĄCY DO UŻYWANIA**
.....	.....