Budżet Obywatelski Gdynia 2026

O Ś W I A D C Z E N I E
dotyczące realizacji projektu inwestycyjnego w ramach Budżetu Obywatelskiego na terenach znajdujących się w dyspozycji wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych

Działając w imieniu

.....

(nazwa podmiotu)

na podstawie pełnomocnictwa/uchwały……

wyraża zgodę na użyczenie nieruchomości położonej przy ulicy ……

w Gdyni, obręb ……..., działka nr ……. o powierzchni ……. m^2, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW ……, w celu realizacji projektu pn.:

……

……

(nazwa projektu)

z okresem obowiązywania zapewniającym amortyzację nakładów planowanych do poniesienia na nieruchomości, jednak nie krótszym niż 10 lat.
Ponadto oświadczam, że zapoznałem się z treścią Umowy Użyczenia na czas oznaczony oraz zobowiązuję się do jej podpisania w przypadku przyznania środków na realizację wyżej wymienionego projektu.

Oświadczam/y, że ww. nieruchomość jest[1]/nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi

…… oraz
nie jest obciążona prawami osobistymi i roszczeniami niewpisanymi w księdze wieczystej, jak również nie zostało wszczęte i nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne, w tym egzekucyjne lub restytucyjne, w stosunku do tej nieruchomości.

.....

(podpis/y osoby/osób uprawnionej/nych do złożenia oświadczenia)

Gdynia, dnia ……

[1]Niepotrzebne skreślić. W przypadku obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi należy je wymienić.

Załącznik nr 1 do Oświadczenia

Stosownie do art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46//WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1,dalej: RODO, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Gdyni. Z Administratorem można się kontaktować się w następujący sposób:
   1) listownie: al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,
   2) za pośrednictwem poczty elektronicznej: umgdynia@gdynia.pl,
   3) telefonicznie: +48 58 626 26 26.

W imieniu Administratora dane będą przetwarzane przez jednostkę organizacyjną Gminy Miasta Gdyni wskazaną do przeprowadzenia Budżetu Obywatelskiego, tj. Laboratorium Innowacji Społecznych (dalej: :LIS). Z podmiotem przetwarzającym można się skontaktować w następujący sposób:

   1) listownie: 81-346 Gdynia, ul. Żeromskiego 31,
   2) za pomocą poczty elektronicznej: sekretariat@lis.gdynia.pl,
   3) za pomocą epuap: /lisgdynia/skrytkaesp,
   4) za pomocą e-Doręczeń na adres AE:PL-79112-95820-VVAUI-27.

2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować z inspektorem ochrony danych osobowych:
   1) Administratora: za pomocą adresu e-mail: iod@gdynia.pl lub w formie tradycyjnej: Gdynia, Al. Marsz. Piłsudskiego 52-54 (81-382).
   2) Laboratorium Innowacji Społecznych: za pomocą adresu e-mail aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl lub w formie tradycyjnej: 81-346 Gdynia, ul. Żeromskiego 31.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu pozyskania zgody na udostępnienie nieruchomości niezbędnej do realizacji projektu złożonego do Budżetu Obywatelskiego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes administratora polegający na uzyskaniu zapewnienia możliwości realizacji projektu wybranego do realizacji w ramach w Budżetu Obywatelskiego w związku z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz uchwałą nr XXIII/555/25 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 października 2025 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia Budżetu Obywatelskiego.
   W związku z wykorzystaniem Elektronicznego Systemu Obsługi Projektów, dane będą przetwarzane także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w związku z przepisami ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, podmioty dostarczające narzędzia do komunikacji elektronicznej, podmioty utrzymujące oficjalne strony internetowe Miasta, świadczące usługi informatyczne w LIS, dostawcy usług audytorskich i doradczych oraz wspierające Administratora/Podmiot przetwarzający.
5. Administrator nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania w oparciu o otrzymane dane osobowe.
7. Dane osobowe będą przetwarzane do momentu zrealizowana celu, a następnie przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują następujące prawa:
   1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
   2) sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeżeli są błędne lub nieaktualne,
   3) usunięcia danych , w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
   4) ograniczenia przetwarzania danych,
   5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
9. Administrator informuje jednocześnie, iż na podstawie art. 77 RODO przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
10. W przypadku pozyskania danych niebezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, Administrator będzie przetwarzał dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, dane adresowe, numer księgi wieczystej, inne niezbędne do realizacji projektu dotyczące nieruchomości, której jest Pani/Pan właścicielem. Źródłem pozyskania danych będzie Autor projektu złożonego do Budżetu Obywatelskiego.

WZÓR UMOWY

UMOWA UŻYCZENIA
Nr……/…….. rok

zawarta w dniu ……. roku w Gdyni, pomiędzy:
……
……
reprezentowaną/ym przez:
……
……
zwaną/ym dalej „Użyczającym”

a

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni, w imieniu którego występują:
……
……
zwaną dalej „Biorącym do używania”
o następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym[1] nieruchomości położonej przy ulicy …….. w Gdyni, obręb ……....., działka nr …… o powierzchni ……. m^2, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW ……
2. Osoba/y reprezentująca/e Użyczającego jest/są umocowana/e należycie do oddania w użyczenie przedmiotu umowy zgodnie z ……..[2]stanowiącą/ym załącznik Nr 1 do umowy.
3. Użyczający oświadcza, że nieruchomość opisana w ust.1 jest[3]/nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest obciążona prawami osobistymi i roszczeniami niewpisanymi w księdze wieczystej, jak również nie zostało wszczęte i nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne, w tym egzekucyjne lub restytucyjne, w stosunku do tej nieruchomości.

   ……..[4]

4. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie nieruchomość opisaną w ust.1,/ część nieruchomości opisanej w ust. 1[5] o pow. ……. m^2, a Biorący do używania nieruchomość tę przyjmuje. Stosowna zgoda została wyrażana w Oświadczeniu z dnia …….. dotyczącym realizacji zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego.
5. Biorący do używania potwierdza, że stan przedmiotu umowy określonego w ust. 1 jest mu znany i nie ma on z tego powodu żadnych zastrzeżeń.
6. Integralną częścią umowy jest mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem użyczenia - zał. nr 2.

[1] Skreślić właściwe.
[2] Należy powołać dokument uprawniający do umocowania.
[3] Skreślić właściwe.
[4] W przypadku obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi należy je wymienić.
[5] Skreślić właściwe.

7. Strony ustalają adres do korespondencji zgodnie ze wskazaniem w części wstępnej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, pod rygorem uznania, że korespondencja adresowana na ostatni znany adres, a nie podjęta przez adresata zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 2

1. Strony ustalają przeznaczenie przedmiotu użyczenia w następujący sposób: realizacja i utrzymywanie w należytym stanie technicznym nakładów poczynionych w ramach zadania z Budżetu Obywatelskiego pn. „……”przez podmiot wskazany przez Biorącego do używania przez cały okres trwania umowy,
2. Podmiotem wskazanym przez Biorącego do używania, o którym mowa w ust. 1, jest …….. /nazwa podmiotu/.
3. Niniejsza umowa upoważnia Biorącego do używania do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością, wyłącznie na cele związane z realizacją zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego, będącego przedmiotem umowy.
4. Zmiana przeznaczenia może nastąpić jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Użyczającego.
5. Przedmiot użyczenia zostanie zagospodarowany na podstawie projektu zagospodarowania terenu, za sporządzenie którego odpowiedzialny jest podmiot wskazany przez Biorącego do używania i który będzie dokonywał wszelkich uzgodnień oraz zlecał i ponosił koszty prac związanych z wykonaniem zadania wskazanego w ust. 1.

§ 3

1. Umowa zawarta zostaje na czas oznaczony od dnia …… roku do dnia …….
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Biorący do używania oświadcza, że okres obowiązywania umowy zapewnia amortyzację nakładów planowanych do poniesienia na realizację zadania.
4. Przyjęcie przedmiotu użyczenia, przez podmiot, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy nastąpi z dniem jego protokolarnego przekazania przez Użyczającego.
5. Podmiot wskazany przez Biorącego do używania zobowiązany jest w terminie 90 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy do protokolarnego zwrotu przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym ponad zużycie wnikające z normalnej eksploatacji, uporządkowanego i oczyszczonego z ruchomości, stanowiących jego własność, z zastrzeżeniem ust. 13.
6. Po zakończeniu umowy Użyczający zatrzyma nakłady poniesione przez Biorącego do używania na realizację zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego, będącego przedmiotem umowy za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu.
7. Strony oświadczają, że po zakończeniu umowy dokonają wyceny nakładów, o których mowa w ust. 5 celem zwrotu przez Użyczającego ich wartości na rzecz Biorącego do używania.
8. Podstawą ustalenia wartości nakładów będzie wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego określająca wartość odtworzeniową nakładów uwzględniającą stopień ich zużycia.
9. Wycena zostanie sporządzona na koszt i zlecenie Biorącego do używania.
   Użyczający zobowiązuje się do zwrotu Biorącemu do używania nakładów w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w terminie 6 miesięcy od dnia przedłożenia Użyczającemu przez Biorącego do używania wyceny, o której mowa w ust. 8.
10. Użyczający oświadcza, iż przedmiot użyczenia będzie dostępny do użytkowania na równych prawach dla wszystkich mieszkańców Gminy Miasta Gdyni.
11. Za spełnienie warunku dostępności wskazanego w ust. 10 uznaje się udostępnienie przedmiotu użyczenia wszystkim zainteresowanym mieszkańcom Gminy Miasta Gdyni przez co najmniej 35 godzin tygodniowo, pomiędzy godz. 8:00-22:00.

12. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia oraz żądać przywrócenia przedmiotu umowy do stanu poprzedniego w przypadku, gdy Biorący do używania narusza postanowienia § 2 niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania naruszeń i niezaprzestania ich przez Biorącego do używania w terminie wskazanym przez Użyczającego, jednak nie krótszym niż 3 miesiące.
13. W przypadkach wymienionych w ust. 12 Użyczający nie będzie zobowiązany do zwrotu wartości nakładów, o których mowa w ust. 5 na rzecz Biorącego do używania.

§ 4

1. Biorący do używania przejmuje na siebie odpowiedzialność za stan techniczny inwestycji wykonanej na gruncie będącym przedmiotem użyczenia, w tym bieżącą konserwację oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za powstałe szkody.
2. Dane kontaktowe Podmiotu wskazanego przez Biorącego do używania: …… /adres, mail, telefon/.

§ 5

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym ze względu na siedzibę Biorącego do używania.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego

§ 8

Umowę sporządzono na podstawie Zarządzenia nr …….. Prezydenta Miasta Gdyni z dnia …… w sprawie: zatwierdzenia listy projektów skierowanych do realizacji w ramach Budżetu Obywatelskiego 2026 wraz ze wskazaniem komórek organizacyjnych Urzędu Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta odpowiedzialnych za ich wdrażanie - w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Użyczającego i trzy dla Biorącego do używania.

UŻYCZAJĄCY **BIORĄCY DO UŻYWANIA**