**Załącznik nr …**

**do projektu Budżetu Obywatelskiego Gdyni 2022**

**pt. „Zielona Aleja Zwycięstwa w Redlowie wizytówką Gdyni,**

**ciągiem pieszo-rowerowym wzdłuż zieleni, atrakcyjnym wjazdem do miasta, ochroną przed emisjami, siedliskiem dla ptaków**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I ZAKRESU PRAC OBJĘTYCH PROJEKTEM**

**I RZĄD – ŻYWOPŁOT**

**Stan istniejący:** Działka gminna. Żywopłot, pozostałość po ogrodzie działkowym. Zbudowany z różnych gatunków. Wysokość zróżnicowana. Niektóre rośliny obumarły, są również luki w nasadzeniu. Brak pielęgnacji. Na odcinku od granicy z działkami od 107-110 żywopłot został usunięty w czasie budowy magistrali ciepłowniczej i posadzone zostały w jego miejscu małe sadzonki głogów, które w okresie bezlistnym nie będą atrakcyjne i nie spełnią warunków izolacji i ochrony przed emisjami.

**Zakres prac:** przebudowa gatunkowa z zastosowaniem naprzemiennie roślin istniejących z zimozielonymi, przy zachowaniu gatunków wartościowych, kwitnących i stanowisk lęgowych ptaków. Usunięcie samosiewów i roślin obumarłych. Rośliny zimozielone do posadzenia z gatunków odpornych na warunki miejskie, niskie temperatury, suszę i wahania temperatur, charakteryzujące się utrzymaniem dolnego piętra zimozielonego.

**II i III RZĄD – DRZEWA ZIMOZIELONE**

**Stan istniejący:** Działka gminna. Drugi i trzeci rząd zadrzewiony został przez mieszkańców osiedla 15 lat temu w celu ochrony. Drzewa w II i III rzędzie to świerki pospolite, a w kilku miejscach pojedyncze wysokie liściaste. II rząd prawie w całości obumarły lub rośliny w złej kondycji. Z powodu wieku świerki w rzędzie II i III utraciły piętro dolne i do tej wysokości nie spełniają warunków izolacji i ochrony, dlatego wskazane jest posadzenie w pierwszym i drugim rzędzie krzewów zimozielonych, które nie będą traciły dolnych części. Brak pielęgnacji.

Od miejsca wybudowanej w pasie zieleni magistrali ciepłowniczej (na wysokości dz. 107) pozostał tylko III rząd świerków, od tego miejsca w II rzędzie przeznaczonym na krzewy wysokie i drzewa zimozielone brak jest roślinności.

**Zakres prac:** Usunięcie roślin obumarłych lub w bardzo złej kondycji i nasadzenie w ich miejscu roślin wysokich zimozielonych. W rzędzie III, uzupełnienie braków w zieleni wysokiej zimozielonej, w II rzędzie nasadzenie krzewów wysokich (np. cisów) utrzymujących zieleń na całej wysokości i przez cały rok. Projektowana jest zieleń zimozielona wysoka w gatunkach odpornych na miejskie warunki, niskie temperatury, suszę i wahania temperatur. Preferowane są gatunki niewymagających zbytniej pielęgnacji, co zmniejszy koszty utrzymania w dobrej kondycji na długie lata.

**SZCZEGÓŁOWE OPISY DO POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK GEODEZYJNYCH**

**Z WYLICZENIEM ROŚLIN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Działki nr ew.** | 114 i 116 obręb 0025 Redłowo | **1** |
| **Właściciel** | Gmina Miasta Gdyni | |
| **Przeznaczenie** | Prawem miejscowym na zieleń izolacyjną  Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1402 Teren 13 ZI | |
| **Stan obecny** | Istniejący pas zieleni izolacyjnej obejmujący dz. nr ew. 114 i 116  o długości ok. 91,5 m | |
| **Stan nasadzenia** | (patrząc od strony chodnika):  - żywopłot pozostały po byłym ogrodzie działkowym, roślinność sezonowa zróżnicowana gatunkowo, w okresie bezlistnym  nie spełniająca warunków ochrony przed emisjami  - 2 rzędy świerków pospolitych, które z powodu wieku utraciły dolne piętro gałęzi, 39 szt. uschniętych, 19 szt. w złej kondycji zdrowotnej  8 miejsc pustych | |
| **Projektowane** | Układ roślinności piętrowy patrząc od strony ulicy   * Rząd 1 – Częściowa wymiana żywopłotu z doprowadzeniem do naprzemiennej kompozycji roślin zimozielonych i krzewów kwitnących, przy wkomponowaniu i zachowaniu istniejących roślin w dobrej kondycji. Krzewy zimozielone szt. 17 (cis, ligustr, ognik) odporne na warunki miejskie, mrozy, suszę i wahania temperatur, które zasłaniały będą utracone dolne piętro świerków znajdujących się za nimi, preferowane posiadające korale będące pożywieniem dla ptaków. Krzewy nie zimozielone istniejące do zachowania (głogi, inne kwitnące, wartościowe), ewentualnie wzbogacone o gatunki efektowne (np. dereń biały, jaśminowiec wonny). Gatunki, odmiany do określenia w projekcie gatunkowej przebudowy żywopłotu. * Rząd 2 – Nasadzenie rzędu cisów szt. 47 z odmiany rosnącej do wysokości 5-10 m. Istniejące świerki do zachowania. W miejscach obszerniejszych przerw możliwość posadzenia świerków serbskich, wg kompozycji projektowej * Rząd 2/3 - Nasadzenie 16 szt. drzew zimozielonych, gatunek preferowany świerk serbski lub inne gatunki odporne na warunki miejskie, niskie temperatury, suszę i wahania temperatur | |
| **Uwagi** | Gatunki i odmiany roślin do nasadzenia oraz ich założona ilość mogą ulec zmianie wg projektu nasadzenia i zaleceń Wydziału Ogrodnika Miasta | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Działki nr ew.** | 115 i 117 oraz oznaczona część111/2 i 112/2 obręb 0025 Redłowo | **2** |
| **Właściciel** | Gmina Miasta Gdyni | |
| **Przeznaczenie** | Prawem miejscowym na zieleń izolacyjną  Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1402 Teren 13 ZI  Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1408 Teren 03 ZP | |
| **Stan obecny** | Istniejący pas zieleni izolacyjnej obejmujący dz. nr ew. 115 i 117  o długości ok. 94,5 m  Długość terenu przeznaczonego na zieleń na dz. 11/2 i 112/2, mierzona wzdłuż działki nr ew. 110 ok. 31,0 m | |
| **Stan nasadzenia** | Dz. nr ew. 115 i 117 (patrząc od strony chodnika):  - żywopłot pozostały po byłym ogrodzie działkowym, roślinność sezonowa zróżnicowana gatunkowo, w okresie bezlistnym  nie spełniająca warunków ochrony przed emisjami  - 2 rzędy świerków pospolitych, które z powodu wieku utraciły dolne piętro gałęzi, 19 szt. uschniętych, 7 szt. w złej kondycji zdrowotnej. Rząd 2 pozbawiony zupełnie roślinności, w 3 rzędzie 7 miejsc pustych  Dz. nr ew. 111/2 i 112/2 brak nasadzenia | |
| **Projektowane**  **na dz. nr ew. 115 i 117** | Układ roślinności piętrowy patrząc od strony ulicy   * Rząd 1 – Częściowa wymiana żywopłotu z doprowadzeniem do naprzemiennej kompozycji roślin zimozielonych i krzewów kwitnących, przy wkomponowaniu i zachowaniu istniejących roślin w dobrej kondycji. Krzewy zimozielone szt. 18(cis, ligustr, ognik) odporne na warunki miejskie, mrozy, suszę i wahania temperatur, które zasłaniały będą utracone dolne piętro świerków znajdujących się za nimi, preferowane posiadające korale będące pożywieniem dla ptaków. Krzewy nie zimozielone istniejące do zachowania (głogi, inne kwitnące, wartościowe), ewentualnie wzbogacone o gatunki efektowne (np. dereń biały, jaśminowiec wonny). Gatunki, odmiany do określenia w projekcie gatunkowej przebudowy żywopłotu. * Rząd 2 – Nasadzenie rzędu cisów szt. 32 z odmiany rosnącej do wysokości 5-10 m. Istniejące świerki do zachowania. W miejscach obszerniejszych przerw możliwość posadzenia świerków serbskich, wg kompozycji projektowej * Rząd 2/3 – Nasadzenie 10 szt. drzew zimozielonych, gatunek preferowany świerk serbski lub inne gatunki odporne na warunki miejskie, niskie temperatury, suszę i wahania temperatur | |
| **Projektowane**  **na dz. nr ew. 111/2 i 112/2** | * Nasadzenie **jednego rzędu** drzew lub wysokich krzewów zimozielonych przy granicy z działką nr ew. 110.   Preferowane jest nasadzenie 3 świerków serbskich od strony wschodniej i 15 cisów od strony południowej. Gatunki odporne na warunki miejskie, niskie temperatury, suszę i wahania temperatur.  Posadzenie jednego rzędu roślin nie koliduje z docelowymi rozwiązaniami układu drogowego i jest zasadne z uwagi na fakt, że rośliny długo rosną, zanim zaczną skutecznie chronić przed emisjami | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Działki nr ew.** | 113/2 obręb 0025 Redłowo | **3** |
| **Właściciel** | Gmina Miasta Gdyni | |
| **Przeznaczenie** | Prawem miejscowym na zieleń spełniającą warunki izolacyjne  Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1408 Teren 04 ZP | |
| **Stan obecny** | Istniejący pas zieleni obejmujący dz. nr ew. 113/2 o długości ok. 48,3 m | |
| **Stan nasadzenia** | (patrząc od strony chodnika)  Jeden rząd samosiewów tj. krzewów i pojedynczych roślin. W rzędzie znajdują się 2 drzewa/krzewy wysokie.  W II i III rzędzie brak roślin  Rośliny sezonowe nie spełniające w okresie bezlistnym warunków izolacji i ochrony. Gatunki możliwe do określenia w okresie ulistnienia. | |
| **Projektowane** | Układ roślinności piętrowy patrząc od strony ulicy – złożony z 2 rzędów   * Rząd 1 – Usunięcie samosiewów z zachowaniem ew. gatunków wartościowych i istniejących wysokich krzewów/drzew. Nasadzenie w naprzemiennej kompozycji roślin zimozielonych i krzewów kwitnących. Krzewy zimozielone szt. 13 (cis, ligustr, ognik) odporne na warunki miejskie, mrozy, suszę i wahania temperatur, preferowane posiadające korale będące pożywieniem dla ptaków. Krzewy nie zimozielone szt. 12 do przesadzenia z istniejących w przebudowywanym żywopłocie (głogi, inne kwitnące, wartościowe lub gatunki efektowne, np. dereń biały). Gatunki, odmiany do określenia w projekcie. * Rząd 2 - Nasadzenie 17 szt. drzew zimozielonych, gatunek preferowany świerk serbski lub inne gatunki odporne na warunki miejskie, niskie temperatury, suszę i wahania temperatur | |
| **Uwagi** | Gatunki i odmiany roślin do nasadzenie oraz ich założona ilość mogą ulec zmianie wg projektu nasadzenia i zaleceń Wydziału Ogrodnika Miasta | |